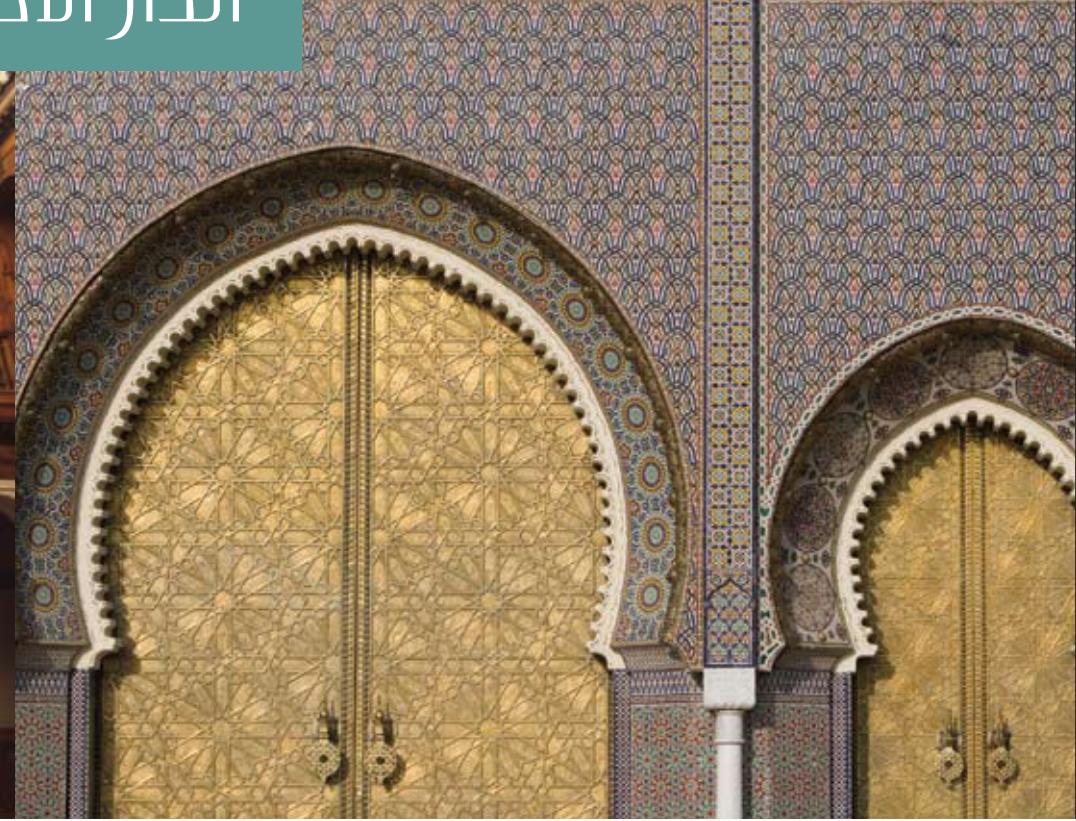


الدار الأصيلة...



العُثْمَانِيَّة

u



# العُثْمَانِيَّة

تمتاز الدّار العثمانية بالبساطة من الخارج والثراء من الداخل، لقد صمدت الدّار العثمانية في كافة أجزائها وتفاصيلها بروح إبداعية تستلهם من قيم التراث الأصيلة لتمكن سكانها من استنشاق عبق التاريخ وتلمس الأنقة المميزة بكلّها.



العربية  
u



# العربية

صممت الدار العربية للباحثين عن إطار سكني منزلي مشرق، رحب وعادم يتاغم فيه الإرث الهندسي العربي مع إبتكارات العمارة الحديثة. كل ركن في الدار العربية ينم عن دقة في التنفيذ وحرص على استلهام أجمل ما أبدعه أحدادنا ليكون الحاضن لأفراد الأسرة ومصدراً لسعادتها.



المَخَارِبِيَّة

u



# المَخَارِبِيَّة

من العلامات الفارقة للدار المغاربية هندستها الغريبة  
والمستوحاة من التراث المعماري الغني لشمال أفريقيا،  
والمغرب العربي بالتحديد . فالهندسة تُعبر بشكل عام  
عن أخلاق الإسلام وتحترم خصوصية الأسر . كما توفر لهم  
الإطار الرحب والأجواء الهدئة لينعموا ببيادة هائلة .



سحر الماضي ورفاقيه المستقبل



# مشروع الدار

إن مشروع الدار بفلسفته يستنبط من ماضي أمتنا العريق كنوزها الجمالية ليبني بأحدث وأفضل ما وصلت إليه التقنية الحديثة بيوماً للمستقبل تتوفر فيها للأسر فرصة التمتع بأسلوب حياة لا مثيل له.

و جاء اختيار منطقة هي أحد الدمام الفريدي بمدينة الرياض موقعاً للمشروع لما تتميز به المنطقة من مقومات نادرة؛ فهي قريبة من هي السفارات ومن طرقاً هامة ورئيسية، إضافة إلى كونها مكتملة الخدمات ومطلقة بالكامل.

وبذات الإنقان الذي رسم خطوط مشروع الدار وطرازه المعماري الفريد جاءت تقنية المنازل الذكية لتتوافق المشروع بإضافات تقنية تجعل من الحياة في المشروع تجربة مفعمة بالراحة والرفاهية.

في الحقيقة، إن مشروع الدار بعناصره المختلفة يوفر للأسر فرصة التمتع بأسلوب حياة فريد لا مثيل له.

ابتُقت فكرة مشروع الدار السكني من الحاجة المتزايدة لمنازل عصرية بلمسة تراثية توفر للعائلات الراحة والأمان والخصوصية. وذلك من خلال مشروع يستلهم من العمارة الإسلامية وخصوصاً التراث العربي والتراجم المغاربي والتراجم العثمانية مع كل ما يواكب هذا المزيج الفريد والأصيل من مزايا راقية ومتقدمة.

وقد صمدت جميع المنازل بطريقة تضمن الاستقلالية عن المحيط وخصوصية الحياة العائلية عبر تصاميم هندسية متقدمة تراعي رحابة الأقسام الداخلية وسهولة التنقل بينها.

# الدار المصوّلة...

لم يكن الإبداع الذي صيغت به فلسفة الدار ليُرضي إلا بموقف فريد يحتضن المشروع ويُضيف إليه. لذا كان المكان في أرقى موقعي بجنيف، أم الدمام بالقرب من حي السفاريات بوسط-غرب الرياض.

هذا الموقف الغريبي يتيح لسكان الدار الوصول إليه من أي مكان بسهولة، والإنطلاق منه بيسر إلى كافة الأماكن داخل مدينة الرياض (المدارس، المستشفيات، الأسواق، المراكز التجارية والترفيهية، المطار، وغيرها) وخارجها (طريق مكة، طريق الدمام، وغيرها).

من مزايا مشروع الدار الفريدة موقعه وسط-غرب مدينة الرياض، في حي مكتمل الخدمات ومطّور بالكامل هو هي أم الدمام الغربي بالقرب من حي السفاريات ومقابل المقر الرئيسي للأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية وعلى مقربة من طرق رئيسية أبرزها طريق الملك خالد، طريق مكة وطريق العروبة.



مستشفى الملك خالد  
التخصصي للعيون

المقر الرئيسي  
للهيئة الملكية  
للجبيل وينبع

الأمانة العامة لمجلس  
التعاون لدول الخليج  
العربية

حي  
السفارات

الديوان  
الملكي

طريق المطار

طريق العرفة

طريق أم الدواه

طريق الـ ٣٧

# الدار الذكية...

لا يكتمل البناء العصري من دون تكنولوجيا ذكية قادمة على أحدث الأنظمة والتجهيزات الإلكترونية، لذا فإن ساكني مشروع الدار على مدار ٢٤ ساعة إستكشاف أسلوب حياة ينعمون فيه برفاهية المستقبل.

وإنطلاقاً من مفهوم المنزل المتكامل الذي يهدف من صميمه فلسفة "مسكن العربية"، حرصنا في مشروع الدار على توفير تكنولوجيا ذكية للمنازل قادمة على:

أنظمة متطورة للمراقبة والأمن والسلامة مثل، كاميرات مراقبة CCTV، جهاز إنذار خاص بالاقتحام، جهاز كشف الصرقة، جهاز إنذار كسر الزجاج، جهاز إنذار الحرائق، وغيرها من الأجهزة الإلكترونية الذكية بالإضافة إلى أجهزة التحكم عن بعد بالإنارة، والتكييف، والأبواب الخارجية INTERCOM، ونظام الرى..

"التكنولوجيا في خدمة الإنسان" ، هذه المفولة اعتدناها وطبقناها بدقة في كل أجزاء مشروع الدار بحيث تشكل صمام الأمان لأسلوب حياة يوفر للأسر أقصى درجات الراحة والأمان في كل الأوقات.

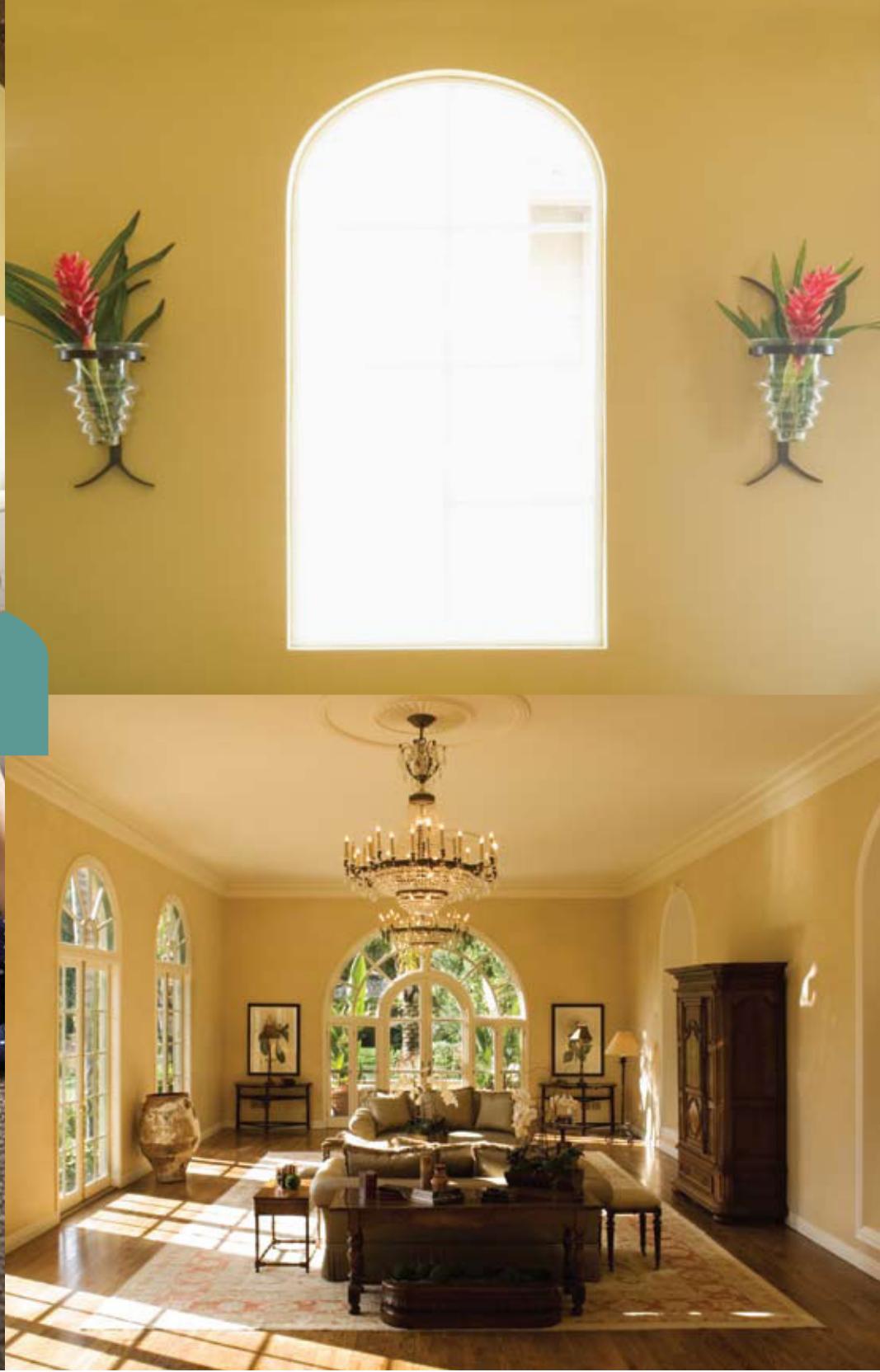


# الدار المكونة ...

المتأمل والمدقق في مشروع الدار سيلاحظ ويلمس بحرصنا على اعتماد أرقى وأحدث المعايير والمواصفات في كافة الأعمال سواء الإنشائية أو المعمارية أو الكهربائية أو الإلكترونية أو الصحية ...

إنها رؤيتنا التطويرية التي تهدف إلى تقديم أفضل ما يمكن تحقيقه على كافة الصعد الإنسانية لنكون من جهةً أو فياء لمبادئنا ورسالتنا كشركة وطنية رائدة، ونتمكن من جهةً أخرى من تلبية المتطلبات الحيوية للعائلات ومواكبة تطلعاتها نحو حياة تسودها الرفاهية وراحة البال.

كون العائلة تكبر وتنمو في المنزل الذي يُؤوي جميع أفرادها ويحتضنهم، اعتمدنا في مشروع الدار أرقى المعايير وأجود المواد وأحدث التجهيزات في الأعمال الإنشائية والمعمارية.





إن مشروع الدار بفلسفته الأصلية يستنبط من ماضي أمتنا العريق كنوزها الجمالية ليبني بأحدث وأفضل ما وصلت إليه التكنولوجيا الحديثة بيوتاً للمستقبل تتوفر فيها للأسر فرصة التمتع بأسلوب حياة لا مثيل له.



توم 20.00

عمره عرض

عمره عرض

توم 15.00

توم 15.00

عمره عرض

عمره عرض

توم 10.00

توم 30.00

عمره عرض



العربية

## نموذج رقم ( ١ )



### مساحات البناء

- المساحة الكلية 592.59 متر مربع
- الدور الأرضي 261.47 متر مربع
- الدور الأول 255.26 متر مربع
- الملحق العلوي 58.08 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

- | الملحق العلوي         | الطابق الأرضي      | الطابق الأولي        |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| • ١ غرفة خادمة        | • ١ جناح نوم رئيسي | • ١ مجلس رجال        |
| • ١ غرفة ملابس - كلسة | • غرفة ملابس       | • ١ صالة طعام رجال   |
| • حمام                | • ٤ غرف نوم        | • ١ إستراحة عائلية   |
| • ١ مستودع            | • ١ جلسة عائلية    | • ٢ جلسة عائلية      |
| القبو                 | • ٤ حمام           | • ١ غرفة طعام عائلية |
| • ١ غرفة سائق         | • ١ درج رئيسي      | • ١ مطبخ تجهيز       |
| • ١ حمام              | • ١ درج خدمة       | • ١ مطبخ تقديم       |



الدور الأرضي



الجذب والجذب



القبل



الملحق العلمي

العربية

## نماذج رقم ( 2 )



### مساحات البناء

- المساحة الكلية 595.12 متر مربع
- الدور الأرضي 257.20 متر مربع
- الدور الأول 261.26 متر مربع
- الملحق العلوي 58.88 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| الملحق العلوي         | الطابق الأرضي       |
| • غرفة خادمة 1        | • 1 جناح نوم رئيسي  |
| • غرفة ملابس - كلسة 1 | • غرفة ملابس - كلسة |
| • حمام 1              | • 4 غرف نوم         |
| • مسخنة 1             | • 1 جلسة عائلية     |
| القبو                 | • 4 حمامات          |
| • غرفة سائق 1         | • درج رئيسي         |
| • حمام 1              | • درج خدمة 1        |

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| الطابق الأول       | الطابق الأرضي          |
| • 1 مجلس رجال      | • 1 مطبخ الرجال        |
| • 1 صالة طعام رجال | • 1 صالة إستقبال عائلي |
| • 1 جلسة عائلية    | • 2 جلسات عائلية       |
| • 1 مطبخ عائلي     | • 1 غرفة طعام عائليه   |
| • مطبخ تجهيز       | • 1 مطبخ تقديم         |
| • حمام ومخاصل      | • 2 حمامات             |
| • مسخنة 1          | • 1 مطبخ               |

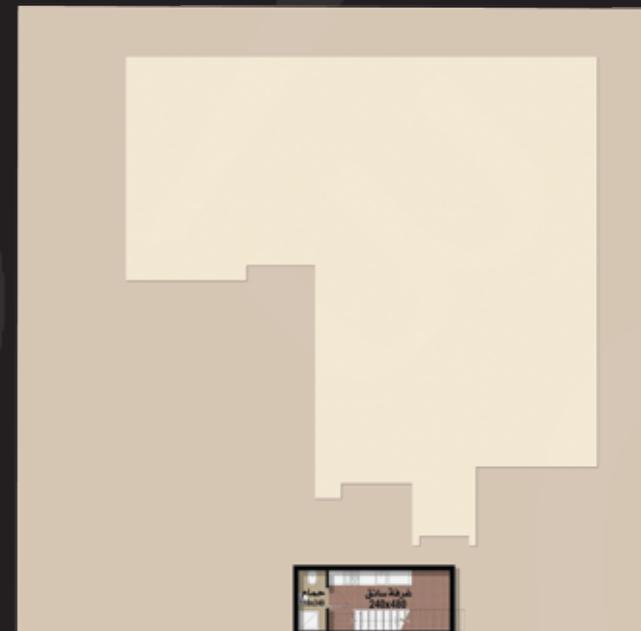
الدور الأرضي



الدور الأول



القبو



الملحق العلوي



العربية

## نماذج رقم ( ٣ )



### مساحات البناء

- المساحة الكلية 601.04 متر مربع
- الدور الأرضي 260.00 متر مربع
- الدور الأول 262.60 متر مربع
- الملحق العلوي 60.66 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| الملحق العلوي       | الطابق الأرضي       |
| • غرفة خادمة        | • 1 جناح نوم رئيسي  |
| • غرفة ملابس - كلسة | • غرفة ملابس - كلسة |
| • حمام              | • 4 غرف نوم         |
| • مسخنة             | • 1 جلسة عائلية     |
| القبو               | • 4 حمامات          |
| • غرفة سائق         | • درج رئيسي         |
| • حمام              | • درج خدمة          |

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| الطابق الأول        | الطابق الأرضي        |
| • 1 جناح نوم رئيسي  | • مجلس رجال          |
| • غرفة ملابس - كلسة | • 1 صالة طعام رجال   |
| • حمام              | • 1 إستراحة عائلي    |
| • مسخنة             | • 2 جلسات عائلية     |
| القبو               | • 1 غرفة طعام عائلية |
| • غرفة سائق         | • مطبخ تحضير         |
| • حمام              | • مطبخ تقديم         |

الدور الأرضي



الدور الأول



القبو



الملحق العلوي



المغاربية

## نموذج رقم ( 4 )



مساحات البناء	مميزات الفيلا	الطابق الأرضي	الطابق الأول	الملحق العلوي
• المساحة الكلية 600.08 متر مربع	• مجلس رجال 1	• جناح نوم رئيسي 1	• غرفة ملابس - حمام 1	• غرفة خادمة 1
• الدور الأرضي 259.33 متر مربع	• صالة طعام رجال 1	• غرف نوم 4	• غرفة ملابس 1	• حمام 1
• الدور الأول 258.52 متر مربع	• صالة إستقبال عائلي 1	• حمام 4	• غرفة نوم 4	• حمام 1
• الملحق العلوي 64.45 متر مربع	• جلسة عائلية 2	• حمام 1	• درج رئيسي 1	• درج خدمة 1
• القبو 17.78 متر مربع	• مطبخ تحضير 1	• مطبخ تقديم 1	• مطبخ سأقى 1	• حمام 1

الدور الأرضي



الدور الأول



القبو



الملحق العلوي



المغاربية

## نموذج رقم ( 5 )



### مساحات البناء

- المساحة الكلية 604.61 متر مربع
- الدور الأرضي 255.38 متر مربع
- الدور الأول 249.53 متر مربع
- الملحق العلوي 81.92 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

- |                       |                     |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| الملحق العلوي         | الطابق الأول        | الطابق الأرضي         |
| • 1 غرفة خادمة        | • 1 جناح نوم رئيسي  | • مجلس رجال           |
| • 1 غرفة ملابس - حمام | • غرفة ملابس - حمام | • 1 حمالة طعام رجال   |
| • 1 حمام              | • 4 غرف نوم         | • 1 صالة إستقبال عالي |
| • 1 مستودع            | • 1 جلسة عائلية     | • 2 جلسات عائلية      |
| القبو                 | • 4 حمام            | • 1 غرفة طعام عائلية  |
| • 1 غرفة سائق         | • 1 درج رئيسي       | • 1 مطبخ تحضير        |
| • 1 حمام              | • 1 درج خدمة        | • 1 مطبخ تقديم        |

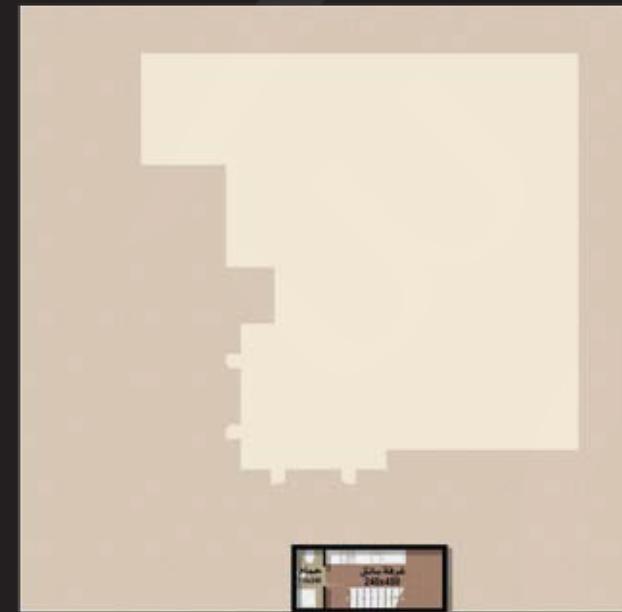
الدور الأرضي



الدور الأول



القبو



الملحق العلوي





المغاربية

## نموذج رقم ( ٦ )

### مساحات البناء

- المساحة الكلية 603.13 متر مربع

### الدور الأرضي

- الدور الأرضي 258.19 متر مربع
- الدور الأول 256.38 متر مربع
- الملحق العلوي 70.78 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

#### الملحق العلوي

- غرفة خادمة
- غرفة ملابس - حمام
- حمام
- مسخن

#### القبو

- غرفة سائق
- حمام

#### الطابق الأول

- جناح نوم رئيسي
- غرفة ملابس - حمام
- حمام
- مسخن
- درج رئيسي
- درج خدمة

#### الطابق الأرضي

- مجلس رجال
- صالة طعام رجال
- إستقبال عالي
- جلسة عائلية
- جلسة عائلية
- مطبخ تجهيز
- مطبخ تقديم
- حمام ومخاصل
- مسخن





العُثمَانِيَّة

## نَمْوَذَجُ رقم ( 7 )

### مساحات البناء

- المساحة الكلية 594.27 متر مربع
- الدور الأرضي 257.31 متر مربع
- الدور الأول 261.10 متر مربع
- الملحق العلوي 58.08 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

- | الملحق العلوي | الطابق الأرضي            |
|---------------|--------------------------|
| • غرفة خادمة  | • 1 جناح نوم رئيسي       |
| • غرفة خادمة  | • غرفة ملابس - بدل سباحة |
| • حمام        | • غرف نوم 4              |
| • مسخن        | • جلسات عائلية           |
|               | • حمام 4                 |
|               | • درج رئيسي              |
| القبو         | • درج خدمة               |
| • غرفة سائق   |                          |
| • حمام        |                          |

- | الطابق الأرضي          |
|------------------------|
| • مجلس رجال 1          |
| • صالة طعام رجال 1     |
| • صالة إستقبال عائلي 1 |
| • جلسات عائلية 2       |
| • غرفة طعام عائلية 1   |
| • مطبخ تحضير 1         |
| • مطبخ تقديم 1         |
| • حمام ومخاصل 2        |
| • مسخن 1               |



الدُّرُجُ الْأَرْضِيُّ



العدد السادس



القبو



الملحق العلمي

العُثمَانِيَّة



## نَمْوَذْجُ رَقْمٍ ( 8 )

### مساحات البناء

- المساحة الكلية 601.51 متر مربع
- الدور الأرضي 249.63 متر مربع
- الدور الأول 252.62 متر مربع
- الملحق العلوي 81.48 متر مربع
- القبو 17.78 متر مربع

### مميزات الفيلا

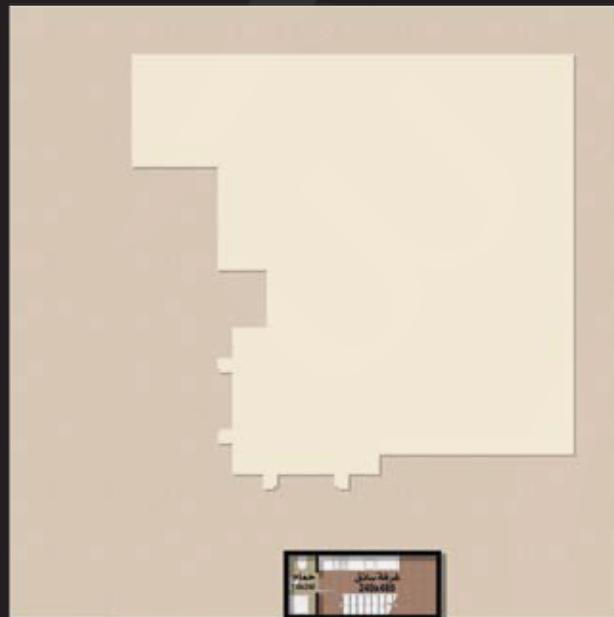
- | الملحق العلوي  | الطابق الأول        | الطابق الأرضي       |
|----------------|---------------------|---------------------|
| • غرفة خادمة 1 | • 1 جناح نفوج رئيسي | • مجلس رجال         |
| • غرفة خادمة 1 | • غرفة ملابس - حمام | • 1 صالة طعام رجال  |
| • حمام 1       | • غرف نوم 4         | • 1 إستقبال عالي    |
| • مسخن 1       | • جلوسة عائلية      | • 2 جلوس عائلية     |
|                | • حمام 4            | • غرفة مطاعم عائلية |
|                | • درج رئيسي 1       | • مطبخ تحضير        |
|                | • درج خدمة 1        | • مطبخ تقديم        |
|                |                     | • 2 حمام ومخاصل     |
|                |                     | • مسخن 1            |



الدور الأرضي



الدور الأول



القبو



الملحق العلوي

# مواصفات البناء والتشطيب...



## الأعمال الإنشائية

تنفذ الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الzierbon.

يتم حفر الأساسات حتى مستويات التأسيس ويتم إزالة التربة السطحية ( loose topsoil ) و يكون الردم بترة مختارة.

يتم إنشاء هيكل المبني من الخرسانة المسلحة والأسقف من الخرسانة المسلحة.

## أعمال الحفر والردم

- يتم تطبيق معايير الحفر القياسية للحفرات العامة للموقع والتي تناسب مع أساسات المبني سواء كانت صدرية أو ترابية أو ضمن الماء طبقاً للمخططات والشروط الفنية والخاصة للوصول للمناسيب المطلوبة.

- " يتم الردم برمال نظيفة خالية من الأملأج والشوائب.
- يتم الرش والخلط بمادة مقاومة للحشرات والزنبل الأبيض أسفل الدور الأرضي .

المواصفات والمعايير المعتمدة من شركة مسكن العربية لمشروع الدار:

أعمال الحفر والردم.

الأعمال الإنشائية.

أعمال العزل ضد الرطوبة.

الأعمال المعمارية.

أعمال الالمنيوم.



# مواصفات البناء والشطيط...



## الأعمال الصدّية

كافحة مواسير تغذية المياه من النوع الحراري .**THERMO PIPES**

الأطقم الصدّية المستخدمة راقية المستوى .  
خلاطات ذات جودة عالمية .

## أعمال الكهرباء

تمديدات مواسير الكهرباء ستكون من مادة PVC  
من مصانع سعودية معتمدة .

" الأفياش والمفاتيح من أرقى الماركات العالمية .  
لوحات التوزيع بدقة عالية التحمل .

## أعمال التكييف

وحدات التكييف المركزي أو الاسبليت ذات جودة عالية .

- المواصفات والمقاييس المعتمدة من شركة مسكن العربية لمشروع الدار :  
• الأعمال الكهربائية و الميكانيكية .  
• أعمال الكهرباء .  
• أعمال التكييف .  
• الأعمال الصدّية .

# تجهيزات المنزل الذكي

## أعمال التجهيزات الالكترونية



### أعمال الشبكة الداخلية

تمديد نقاط CAT-6 لكل غرفة و توصيلها بـ DVR.

تمديد كابل لنة الماسنترال.

كما ستوفر للعميل إمكانية ربط أجهزة الترفيه في المنزل وباقية الأجهزة الإلكترونية والتحكم بها بذلك في حال رغبة العميل بذلك.

### المراقبة والأمن والسلامة

كاميرات مراقبة CCTV.

جهاز إنذار خاص بال WHETHERAM.

جهاز كشف الحركة.

جهاز إنذار كسر الزجاج.

جهاز إنذار الدخان.

جهاز كشف الحركة.

جهاز التسجيل

.(Enhanced MPEG – 4 Stand-alone – DVR)

•

•

ستوفر هذه الأجهزة للعميل إمكانية التحكم في:

- الإضاءة

- التكبيري

- أنظمة المراقبة والأمن والسلامة

- الأبواب الخارجية (Intercom)

- نظام الري

•

•

وذلك عن بعد أو من أي غرفة في المنزل.

•

•

# الدار المُحْمَّد... الدار

إن الإتقان الذي يُبني على مشروع الدار في فلسفتها وتصاميمها وكافة أساليب بناء جاء ليؤمن به حياة تطمئن إليها، لذلك كان ضمان مشروع الدار من شركة مسكن العربية.

هذه المجموعة من الخدمات إزما هي في الواقع دليل آخر على النهج التي تلتزمها شركة مسكن العربية في كافة مشاريعها وبخاصة مشروع الدار من اختيار وإختيار كافة التفاصيل التنفيذية والإنسانية للمشروع قبل تسليمها لساكنيه وذلك لضمان رضاء العميل وطمأنينة عن سكناه المستقبلي.

- ضمان على كامل الأعمال الإنشائية مدة 10 سنوات.\*
- ضمان على عزل الأرضيات والحمامات مدة 10 سنوات.\*
- ضمان على الأعمال الكهربائية مدة 2 سنتين.\*
- ضمان على الأعمال الصدئة مدة 2 سنتين.\*
- ضمان وحدات التكييف شامل مدة 2 سنتين و 7 سنوات للكبرى سور.

شمال

مودع شركة  
سكن العربية

طريق الإمام مسعود - مخرطة

شارع الكندي

الحياة سنتر

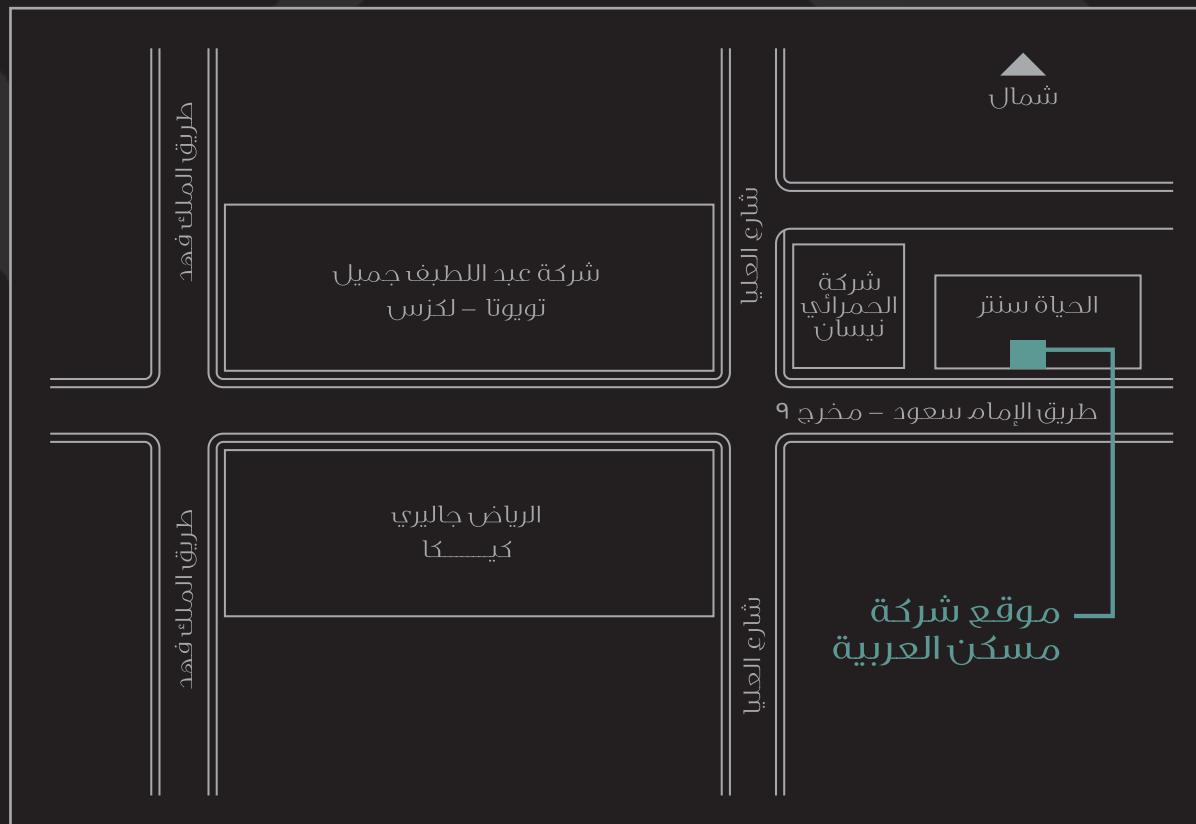
شارع الكندي

الرياضي  
كيرينا

شركة عبد اللطيف جميل  
تويوتا - لكزس

طريق الكندي

شارع الكندي



مودع شركة سكن العربية



شركة مسكن العربية

Fax +966 1 2006161 فاكس  
Tel +966 1 2006262 تلفون

[www.maskanarabia.com](http://www.maskanarabia.com)  
[sales@maskanarabia.com](mailto:sales@maskanarabia.com)

P.O. Box 59504 ص.ب  
Riyadh 11535 الرياض